

Số: *626*/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 02 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ công văn số 745/CTHADS-NV ngày 17/5/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định, Bản án số: 03/2022/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 63-2023 ngày 15/3/2023 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Trung Nghĩa được chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Châu Thành duyệt ngày 17/3/2023.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Thông báo số: 420 /TB-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ thông báo số 467/TB-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 23473/CT-TĐG ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 541/TB-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành ;

Căn cứ thông báo số 591/TB-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chi cục THADS huyện Châu Thành;

Căn cứ thông báo số 139/TB-ĐG ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong ;

Ngày 01/8/2023 Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An ký hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong .

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Long An thông báo đến bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu, địa chỉ: Số 201/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An, bà Trần Thị Thu Hồng, địa chỉ: 492/8 ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 701, tờ bản đồ số 12, có diện tích đo đạc thực tế là 605,7 m², loại đất lúa. (do bà Nguyễn Thị Ngọc Giàu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Có tứ cận như sau :

- Đông giáp: thửa số 319

- Tây giáp: thửa số 318

- Nam giáp: thửa số 3002

- Bắc giáp: thửa số 253

Thành tiền là: 236.725.125 đồng.

2/ Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà bán kiên cố : 61.669.691 đồng.

- Nhà tạm: 18.154.673 đồng.

- Hồ nước: 2.037.372 đồng.

- Nhà tắm: 456.229 đồng.

Thành tiền là: 82.317.965 đồng.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại ấp Thanh Tân, xã Thanh Phú Long, huyện Châu Thành, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm bán đấu giá : **319.043.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười chín triệu không trăm bốn mươi ba ngàn đồng)

Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá :

Thời gian xem tài sản : từ ngày 04/8/2023 đến 17 giờ ngày 11/9/2023.

Thời gian tham khảo, bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá : từ ngày 04/8/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2023 (trong giờ hành chính) .

Thời gian nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: từ ngày 11/9/2023 đến 16 giờ 00 phút 13/9/2023 .

Thời gian dự kiến bán đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/9/2023.

Địa điểm bán đấu giá: tại **Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong**, địa chỉ: số 276, Quốc lộ 62, Phường 2, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Tại khoản 5 điều 101 Luật THADS năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 quy định: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Đăng trên cổng thông tin điện tử ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thành Được